

ESTUDIO SOBRE LA ACTIVACIÓN DEL EDIFICIO NOGARO EN BILBAO EN EL MARCO DEL ACUERDO CON LA OFICINA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS

Posted on 04/03/2026 by Naider

Category: [Noticia](#)

Tags: [Elaboración de estudios técnicos](#), [Escenarios de reactivación](#), [Proyectos estratégicos](#)

Naider ha finalizado el **primer encargo desarrollado en el marco del acuerdo con la Oficina de Proyectos Estratégicos del Ayuntamiento de Bilbao**, en colaboración con Ikerfel.

Este acuerdo tiene como objetivo apoyar la **definición, análisis y desarrollo de proyectos estratégicos municipales** mediante la elaboración de estudios y documentos técnicos que contribuyan a orientar la toma de decisiones públicas y la puesta en marcha de nuevas iniciativas urbanas. En este contexto, Naider aporta **análisis rigurosos, conocimiento territorial y metodologías de investigación** orientadas a identificar oportunidades, evaluar alternativas y fundamentar futuras actuaciones.

El primer trabajo se ha centrado en el **análisis de posibles escenarios de activación y reutilización del edificio Nogaro**, con el objetivo de comprender su potencial y su posible papel en la dinámica urbana y económica de Bilbao.

El proyecto ha incluido un **análisis comparativo de distintos sectores económicos, modelos de actividad y tipologías de servicios**, con el fin de identificar aquellas opciones con mayor potencial de implantación y alineación con las estrategias urbanas de la ciudad. Asimismo, se ha llevado a cabo un **análisis de la demanda potencial**, orientado a comprender las necesidades y expectativas de los distintos públicos vinculados a futuros usos del edificio.

Este primer encargo supone el inicio de una línea de trabajo que permitirá seguir colaborando con el Ayuntamiento de Bilbao en la **exploración y desarrollo de iniciativas estratégicas para la ciudad**, contribuyendo a impulsar proyectos con impacto positivo en su desarrollo urbano, económico y social.



Recreación del Edificio Nogaro con nuevos usos.

