

OPORTUNIDADES PRIORITARIAS PARA LA ACTIVACIÓN Y DESARROLLO DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DE URTIA

Posted on 14/01/2026 by Naider

Category: [Noticia](#)

Tags: [Activación y regeneración urbana](#), [Oportunidades para la activación y desarrollo](#), [Revitalización de los espacios de actividad económica](#)

Desde finales de 2025 venimos trabajando con el **Ayuntamiento de Ermua** y de **Mallabia** en un proyecto relacionado con la **regeneración y revitalización del Polígono Industrial de Urtia**, el cual es compartido por ambos municipios.

Partiendo del análisis de la situación legal y urbanística del polígono industrial, comenzamos a definir, junto con las empresas del polígono, un **Plan Integral de Gestión y Actuación** que recoge actuaciones e inversiones necesarias para su conservación, mejora y adecuación. Además, partiendo de la **Asociación de Empresas** recientemente creada, desde **Naider** estamos perfilando el posible calendario previsto de ejecución y una estimación de costes de las actuaciones previstas.

Para ir concretando el mencionado Plan y establecer una **hoja de ruta para comenzar a desarrollar actuaciones en 2026**, hemos instalado una serie de paneles informativos y planos de situación en **Izarra Centre**. Todas las empresas del polígono están invitadas a pasarse por la sala que hemos habilitado para realizar aportaciones sobre las **actuaciones que se han priorizado** de manera preliminar de acuerdo a las reuniones y conversaciones que hemos tenido con diferentes empresas y otras entidades públicas y privadas durante las últimas semanas.

Partiendo de 30 oportunidades de actuación, se han seleccionado **6 oportunidades prioritarias** en una primera fase, las cuales son:

- **Rehabilitación de firmes y pavimentos**
- **Laboratorio urbano para la innovación**
- **Programa Pyme Circular**
- **Comunidad energética empresarial (TEK Urtia/Goitondo)**
- **Sistemas de drenaje urbano sostenible**
- **Movilidad activa y corredor peatonal**

Hasta el **26 de Febrero** las empresas del polígono pueden pasarse por Izarra Centre para conocer más en profundidad estas oportunidades de actuación y realizar aportaciones. El mismo día que finaliza este periodo informativo y de recepción de aportaciones, celebraremos una reunión participativa en la que veremos los resultados del proceso y sacaremos las correspondientes conclusiones para **activar y desplegar el Plan Integral de Gestión y Actuación**, el cual contempla varias oportunidades más de actuación relacionadas con la activación física/imagen, el planeamiento y la normativa, la actividad económica y el empleo, la energía, la ecología y el paisaje, la movilidad y el espacio público, la edificación y el patrimonio y los servicios y equipamientos.

Este proyecto viene a consolidar una línea de trabajo muy relevante para Naider relacionada con los **procesos de regeneración urbana y revitalización de los espacios de actividad económica**, habiendo aplicado ya con éxito nuestra metodología en varios polígonos industriales de nuestro entorno.

