

PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y URBANA EN EL ENTORNO FERROVIARIO EN MÉXICO

Posted on 09/09/2026 by Naider

Category: [Noticia](#)

Tags: [Estrategia y gobernanza territorial](#), [México](#), [Urbanismo sostenible y eco-ciudad](#)

NAIDER colabora con [Planeación, Desarrollo & Territorio \(CPDyT\)](#), empresa de referencia en México en planificación territorial, en la elaboración de los **Estudios de Ordenamiento Territorial y Gestión del Suelo** del entorno de las estaciones de Villaldama, Lampazos de Naranjo, Anáhuac y Nuevo Laredo, en los estados de Nuevo León y Tamaulipas. Los trabajos se desarrollan para la [Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano \(SEDATU\)](#) del Gobierno de México, en el marco del [Programa Nacional Ferroviario](#).

La implantación de nuevas infraestructuras ferroviarias abre oportunidades de transformación urbana y económica, pero también plantea retos relacionados con los usos y el valor del suelo, el crecimiento urbano, la movilidad y la articulación territorial. Los estudios permitirán anticipar estas dinámicas y orientar la integración de las nuevas estaciones en sus respectivos entornos.

Dentro del equipo coordinado por CPDyT, NAIDER aporta su experiencia en planificación territorial, desarrollo urbano y análisis socioeconómico, participando, entre otros ámbitos, en el análisis de referentes de Desarrollo Orientado al Transporte (DOT), la economía territorial y los usos del suelo, la construcción de escenarios y estrategias de integración territorial y la definición de una hoja de ruta para su implementación.

