

INDUSTRIA-EREMUEN KUDEAKETAN BERRIKUNTZA: VALENTZIAKO ERKIDEGOKO KUDEAKETA ETA MODERNIZAZIO ERAKUNDEAK (EGM)

Posted on 21/10/2024 by Naider

Industria-eremial tokiko eta lurraldeko ekonomiaren funtsezko zutabeak dira, ez bakarrik enpleguari eta aberastasuna sortzeari dagokienez egiten duten ekarpenagatik, baita udalerriei zerga gisa ematen dizkieten diru-sarrerengatik ere. Hala ere, industria-eremuek lehiakortasunari eta enpresak erakartzeko gaitasunari eusteko, beharrezkoa da mantentze-lan egokiak eta zerbitzu moderno eta kalitatezkoak izatea.

Industria-eremu askok gabezia nabarmenak dituzte oinarrizko azpiegituretan, hala nola seinaleztapenean, saneamendu-sarean, zoladuran eta argiterian, bai eta hiri-altzariekin, sarbideekin eta mugikortasunarekin lotutako arazoetan ere. Gainera, enpresa-elkarteek salatu dute arlo horietan emandako zerbitzuak ez direla nahikoak.

Valentziako Erkidegoko Kudeaketa eta Modernizazio Erakundeak (EGM)

Testuinguru horretan, 2018an Valentziako Erkidegoan 14/2018 Legea onartu zen, Kudeaketa eta Modernizazio Erakundearen (EGM) figura txertatzen duena. Lurraldeko industrialdeak berritzeko eta modernizatzeko helburuarekin sortu dira EGMak, lehiakortasuna hobetzeko. Entitate horiek kudeaketa-irtenbide berritzailea dira, industria-eremuen barruan dauden higiezin jabeek osatzen baitituzte, eta horiek nahitaz laguntzen dute erakundearen gastuetan, partaidetza-koefizientearen arabera.

14/2018 Legearen arabera, «EGMek funtzio publiko bat betetzen dute, haien helburua interes publikoa baita. Nahitazko atxikipena beharrezkoa da, hori gabe ezinezkoa izango bailitzateke lortu nahi den interes publikoa betetzea, eta orekatua da, onura edo abantaila gehiago ekartzen direlako interes orokorrerako ».

EGMek udalekin lankidetzak aktiboa ahalbidetzen dute, oinarrizko zerbitzuak, hala nola mantentze-lanak, garbiketa eta segurtasuna, modu eraginkorragoan kudeatzeko. Gainera, industria-eremuaren kalitatea hobetuko duten azpiegitura eta zerbitzu gehigarrien kudeaketa beren gain hartzeko ahalmena dute, betiere udal-zerbitzuekin batera. Kudeaketa erakunde profesional batean zentralizatzean, zerbitzuen kalitatea hobetzea lortzen da, eta horrek eragin zuzena du bertan kokatutako enpresen lehiakortasunean.

Valentziako Erkidegoko industrialdeen sailkapena

EGMak sartzeaz gain, 14/2018 Legeak eskualdeko industria-eremuen sailkapen bat ere ezartzen du. Hiru kategoriatan sailkatzen dira, dotazioen eta eskaintzen dituzten zerbitzuen arabera:

1. Oinarrizko industria-eremua
2. Industri-eremu sendoa
3. Industri-eremu aurreratua

14/2028 Legeak sailkatutako industria-eremuetako inbertsioak lehenestera behartzen ditu Generalitatea eta udalak, hala nola azpiegituretan, energian, hondakinen eta uren tratamenduan, telekomunikazioetan edo beste edozein motatako inbertsioetan.

Industria-eremu aurreratuen abantailak

EGM bat sortzea ezinbesteko baldintza da industria-eremu bat aurreratutzat sailkatzeko. Industria-eremu horiek abantaila ugari dituzte, besteak beste, Generalitatearen laguntza-deialdietarako sarbide eskusiboa, onura fiskalak ondare-eskualdaketen gaineko zergaren modalitateetan, lehentasuna ematea Generalitateak eta mendeko agentziek egindako lurzoru industrialaren kanpo-sustapenean, eta abar.

Gaur egun, 6 industria-eremu aurreratu daude Valentziako Erkidegoan:

- Alacanteko Las Atalayas
- Acloiko Cotes Baixes
- Algemésiko Cotes
- Almussafeseko Parc Industrial Joan Carles I
- Paternako Fuente del Jarro
- Paternako València Parc Tecnològic

Valentziako Erkidegoak EGMak ezartzen aitzindari gisa duen esperientzia eredu errepikagarria da Europako eta nazioarteko beste eskualde batzuetan. Erakunde horien erregulazioa eraginkorra da industria-arloak modernizatzeko, zerbitzuen kalitate hobea bermatzeko eta enpresen lehiakortasuna sustatzeko.

