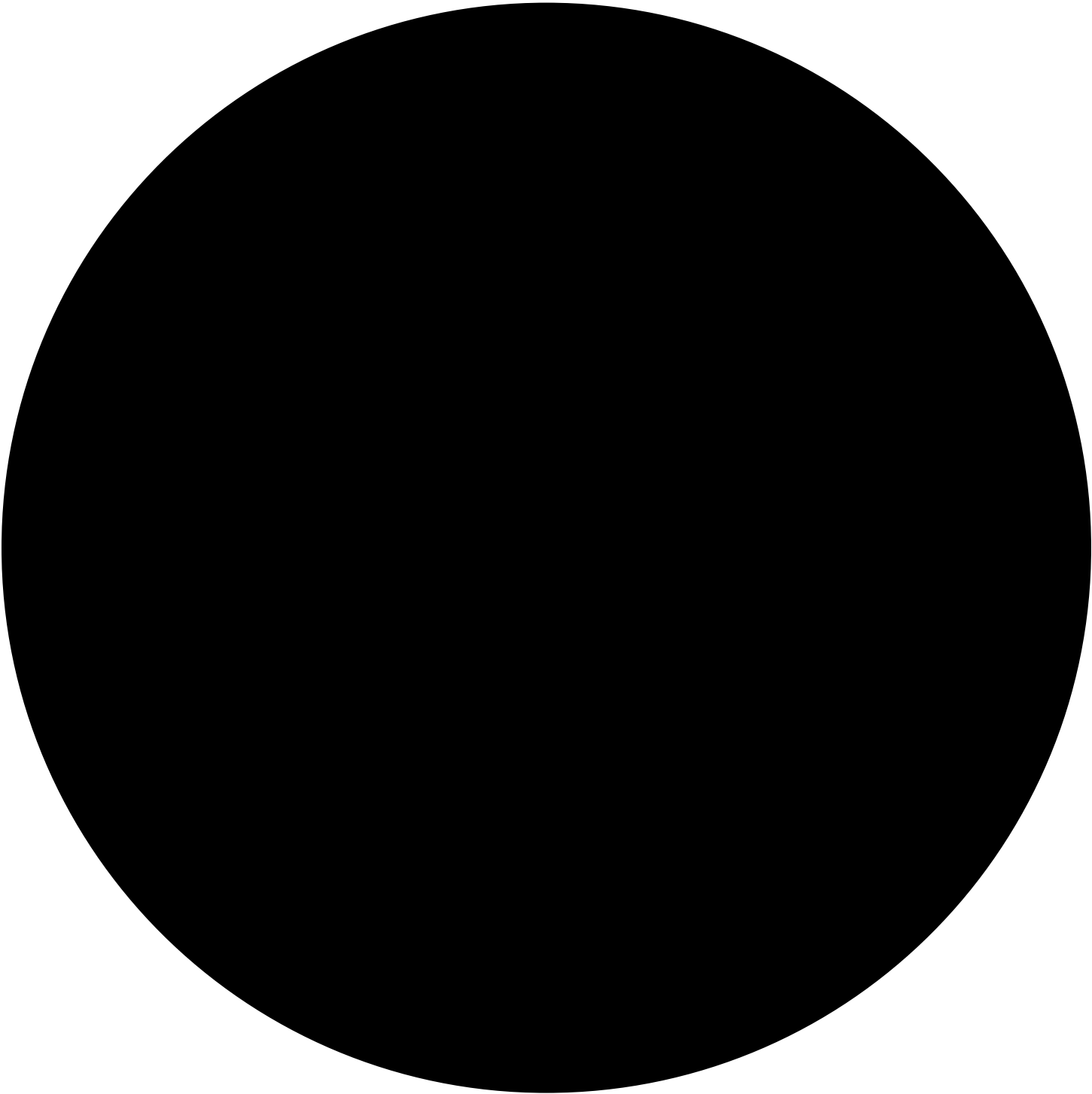


DIRUA? EZ ESKERRIK ASKO

Posted on 02/10/2015 by Naider



[Estatistika Institutu Nazionalak](#) emandako azken datu ekonomikoak errealarekin lotuta. higiezinaren hipotekek seinale positiboak ematen dituzte susperraldi ekonomikoari dagokionez, erakunde honen arabera hiru etxetik bi berriro kredituarekin ordaintzen dira, hau da, banku-kredituen igoera da, 2015eko bigarren hiruhilekoan zehazki % 25,6 lehenengoarekin alderatuta.

Hala ere, [Espainiako Bankuak](#) bidez baieztatu dezakegunez, The Emandako kredituak ez dira guztiz konparagarriak krisiaren aurretik sinatutakoekin baldintzak aldatu direnez, eta berrogei urtera arte kredituak eman aurretik, badirudi praktika hauek baztertuta daudela, gaur egun amortizazio-epea 22 urte ingurukoa baita. Baina batez besteko amortizazio-baldintzak aldatu ez ezik, interes-tasek beheranzko joera jarraitzen dute egungo batez besteko %2,4raino, funtsean Euriborrak gutxieneko mailetan jarraitzen duelako. "Loan to value" edo mailegu-balio ratioari dagokionez, hau da, bankuek higiezinaren balio osoarekiko maileguan emandako kopuruari dagokionez, 2013ko %57,5etik joan den ekainean %61,8ra igo da.

Higiezinaren maileguak ematea analista ekonomikoek oso kontuan hartzen duten faktorea da, bankuek ekonomiarengan duten konfiantza neurtzeko termometro gisa erabiltzen baita, hau, langabeziaren beherakada arin baina etengabearekin eta susperraldiarekin batera. bankuaren

eraginez bankuek beren aktibo ez-korrontea handitzeko joera hori.

There are no comments yet.