

HIRI TXIKITZEN, HAZTEN?

Posted on 15/11/2021 by Naider



Photo by: Marcos Lomba (FLICKR)

CIUDADES DECRECIENTES, ¿CRECIENTES?

Un estudio reciente constata una realidad incómoda, algunas ciudades en declive poblacional continúan creciendo en superficie construida evidenciando un modelo de crecimiento urbano todavía ligado al desarrollo inmobiliario

naider

Regional Studies aldizkarian argitaratu berri den ikerketa batek asimetria kezkarria erakusten du Espainiako hiri batzuetan biztanleriaren eta etxebizitzaren dinamikaren artean. Azterketak agerian uzten du haietako batzuen etengabeko beherakada demografikoa, espazio-hazkundera izan arren, udal-mugetan eraikitako azalera handitzea ekarri duena. Zirkunstantzia horrek, zati berdinetan kontraesankorra eta kezkarria, agerian uzten du Espainiako hiri ereduaren ezaugarri nagusietako bat: higiezinaren garapena tokiko garapen ekonomikoaren motor nagusi gisa.

Orain ohikoa da hiri txikiagotzearen kontzeptua jorratzen denean Detroiten kasua herrialde garatuetan gero eta hedatuago dagoen joera baten paradigma gisa aurkeztea. Detroit, industriagune dinamiko eta oparoa izan zen garai batean, %60ko biztanleriaren galera jasan du azken 60 urteotan. Automobilgintzak bultzatuta, hiriak 1.850.000 biztanle zituen 1950eko hamarkadan. Gaur egun, bere biztanleriaren % 35 baino ez du ordezkatzen bere garaian erregistratutako guztien % 35. 2020. urtean 650.000 biztanlerekin, Detroit *Shrinking Cities* izenekoaren erakusle nagusitzat hartzen da (gutxiagotzen edo txikitzen ari diren hiriak), ondorioz Mendebaldeko munduan ugaritzen den fenomeno, besteak beste, korrante globalizatzaileen eta industria-deslokalizazio prozesuen.

Detroiteko Michiganeko geltoki zentrala abandonatzea

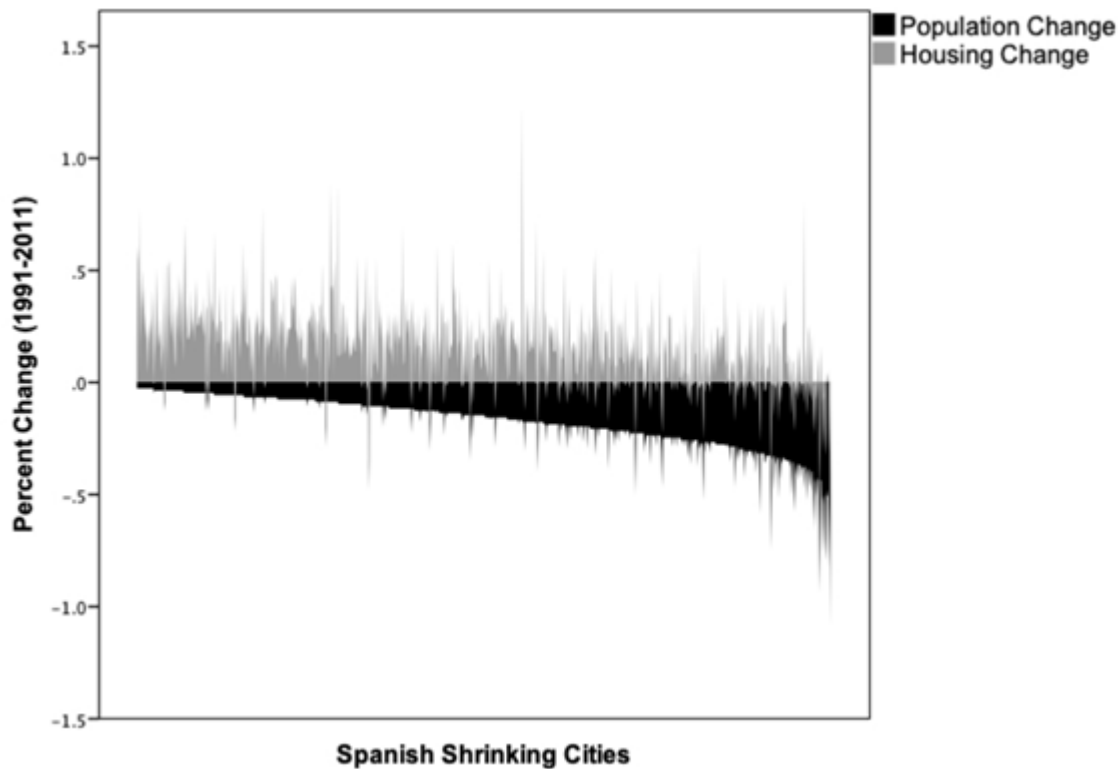


Iturria: Johnathan Nightingale, Michigan Central Station. Flickr

Espainian, Avilés, Cádiz edo Ferrol bezalako hiriak gainbeheran dauden hiritzat jo ohi dira. Industria-jardueraren polotzat jotako beste garai batean, gaur egun populazio-dinamika negatiboa aurkezten dute eta gainbehera-prozesuan dauden hiri-inguruneak irudikatzen dituzte. Hala ere, ez dira bakarrik. Biztanleriaren kontzentrazioa jarduera ekonomikoko zentro handien inguruan, hala nola Madril, Bartzelona, Bilbo edo Zaragoza; Espainiako hiri ertain eta txiki ugariren bilakaera demografikoa baldintzatzen du, erakarpen ekonomikoaren polo handien eta gainerako lurraldearen arteko biztanleria-aldea sakonduz.

Espainiako hiri txikiagotuen azterketa zabalduz, [*izenburuko ikerketa. Growing Shrinking Cities*](#)k, eta Beatriz Fernández Águedak (Ecole des Hautes Etudes en Sciences Sociales -EHESS-, Aubervilliers, Frantzia) eta Maxwell Hartt-ek (Queen's University, Kingston, ON, Kanada) egindakoa, eskaintzen du 1991-2011 aldirako biztanleriaren dinamikaren eta etxebizitzaren arteko harreman konplexuari buruzko datu berriak, batez ere gainbeheran edo gainbeheran dauden hiri-testuinguruetan. Nazioarteko beste kasu batzuetan ez bezala, gainbeheran ari ziren Espainiako hiriek ez zuten euren etxebizitza parkearen murrizketarik izan. Izan ere, etxebizitzaren hazkundera antzekoa izan zen Espainiako hiri guztietan, biztanleriaren ibilbidea edozein izanda ere.

Espainiako hiri bakoitzeko etxebizitzaren eta biztanleriaren arteko erlazioa



Iturria: Beatriz Fernández & Maxwell Hartt (2021): Growing shrinking cities, Regional Studies.

Ikerketaren emaitzen arabera interpretatu liteke biztanleria galtzen duten hiriek ez dutela zertan etxebizitza gutxiago eskatuko etxeen tamainaren murrizketaren ondorioz. Biztanleria galdu duen hiri batek etxebizitza-ekasia ere izan dezake etxeen kopurua handitu izan balitz. Hala ere, Espainiako testuinguruan ez da hori gertatzen. Ereduaren emaitzek erakusten dute nola etxe-kopuruaren aldaketa Espainiako udalerrietako biztanleriaren bilakaerari oso hurbil dagokio. Hori dela eta, etxebizitzaren gehiegizko eraikuntza nabaria zen bai biztanleria gutxitu zen hirietan, bai etxeen kopurua gutxitu zenetan.

Emaitza hauek etxebizitza gizartearen beharrei erantzuteko gero eta gutxiago erabiltzen dela eta, aitzitik, geroz eta finantza-tresna eratorri bat eta kapital metaketa estrategia bat dela uste dute. Era berean, higiezinaren garapenean oinarritutako hiri politikak baztertzeko arrazoiak ematen ditu ekonomia eta biztanleriaren hazkundearen eragile eta baldintzatzaile gisa. Hartt eta Fernández ikerketaren arabera, 1991 eta 2011 artean etxebizitzari dagokionez hazi ziren Espainiako udalerrien % 3,6k baino ez zuten aldaketa positiboa izan hurrengo bost urteetan.

Ikerlan honen emaitzek higiezinaren garapenean oinarritutako hazkunde-paradigmak hirigintza-politikak barneratzen jarraitzen duela dioen hipotesia indartzen du, eta, aldi berean, merkatuak eraikuntza sustatzen jarraitzen duela hazkundera eragiteko bide gisa, kontuan hartu gabe. gainbehera bidean dauden hiri askoren errealitate demografikoa. Beraz, premiazkoa da politika horiei buelta ematea, lurralde-lehiakortasunerako tresnak eskainiz, egungo eraikitako ingurunea biztanleriaren behar berrietara eta testuinguru globalak inposatzen dituen ingurumen-eskakizun berrietara eraldatzean eta egokitzean oinarrituta.

Juan Capeáns, Hiri-ekonomia

There are no comments yet.