

ZOMBIE ETXEAK ETA HIRI HUTSUNEAK

Posted on 22/09/2010 by Naider

[eraikin hutsaren sindromea](#). Lerro batzuk eskaini dizkiogun gaia da blog honetan hirietan krisiaren ondorioei buruz hitz egitean. Ondorio horietako bat da erdi okupatutako poligonoetatik oinordetzan hartzen dugun paisaiarena, garabi geldituak garai hobeekin zain (inoiz iristen badira), ezerezean dauden errepideak, [erabiltzailerik gabeko metro geltokiak](#) eta, laburbilduz, osatzen duten adreilu bakoitza bezain astuna eta mingarria den ondarea. ezkututzen dituen hipoteka txarrak.

Hamarkadak galdu dira; alboko beste herrialde batzuetan, berriz, eraikuntza sektorean eraikuntza berrien eta birgaikuntza jardueren arteko oreka mantendu zen, horrela hondatzen ari den etxebizitza parkea birgaitzeko aukerak sortuz, gurean nahiago izan dugu hiri-garapen berri-berriak eraikitzea Eguren batean egingo zutelakoan. jendez bete. Gure herriak duen erreforma premia-koen-erako bati arreta nahikoa eman ez zaion urte galduak: lehentasunezko arreta auzo-erako-erako -bai hirigune historikoetan, bai periferietan-, birsorkuntza integraleko programa handi bat behar zutenak, non eraikitako hiriak. birsorkuntza-behar horren zati bat baino ez da, eskala sozial, komunitario, komertzialera, etab. Urte galduak, industria-soberakin ekonomikoak finantza-erako-erako sendoak aurkitu zituelako denok ezagutzen dugun eraikuntza berrien eraikuntza eskalara joateko.

Arazo bat, hortaz, Estatu Batuetan sortzen denaren ezberdina, non eztabaida sakona gertatzen ari den [Rust Belt \(Detroit edo Flint\)](#). Hiri hauek beren biztanleria pixkanaka txikiagotzen ikusi dute, familiek fabrikazio eta automobilgintzan lan-aukerarik eskaintzen ez dien ingurune batetik ihesi doan heinean. [Shrinking hiriei](#) deitu. Gurean, momentuz behintzat, gertatu ez den fenomeno da eta Espainiako hirietako biztanleriak nahiko egonkor jarraitzen du krisi urte hauetan.

Zer egin hegaldi honen ostean abandonatuta geratzen diren espazioekin? Merkataritza-gune handientzako aparkalekuak izan ziren lursailak, edo jabearen zain dauden lursailak haiek eraikitzeko eta urbanizatzeko garai hobeago bat aurkitzeko. [hiri hutsuneak](#)ren parte dira edozein hiri neurri handiagoan edo txikiagoan, ez baitago hiri ehunik beti osoa. Hutsune horiei behin-behinean edo behin betiko aurre egiteko, ekimen desberdinak sortu dira azken boladan, eta horietako batzuk nazioartean ezagunak dira eta baita Espainian ere hiri-esku-hartze mota honen adibideak ditugu, batzuetan erakunde-laguntzarik gabe eta errebindikazio href-tik bilatuz.
="http://www.euskadinnova.net/eu/berrikuntza-soziala/elkarrizketak/espazio-publikoa-herritarrek-modifikatzeko-malguak-behar-behar-dute/364.aspx" target="_blank" rel="noopener ">hiri espazioa erabiltzeko modu berriaketa, beste batzuetan, agintarien laguntzarekin ere ([Hau ez da eguzkia](#), Zaragozan). Oso beharrezkoa den estrategia herritarra eta instituzionala da udalek bizi duten egungo egoeran. Lursailak eta are komertzialak ere uzteko egoerak hiri osoan zabaltzen ari dira, krisiak eraikinak geldiarazi eta negozioak ixtera behartzen dituelako erdialdeko guneetan eta baita hiriko gainerako auzoetan ere. Krisi une hauetan adimentsu jokatze-idea on bat dugu hemen ,
behinik behin baliagarriak izan ziren edo inoiz baliagarriak izan ez diren espazio hauek aprobeztatzea ahalbidetzen duten formula iragankorrak, gutxienez, aukerak sortzeko. erabilera herritarrak edo beste izaera batekoak.

Baina beldur naiz ez ote dugun eraikin hutsen planik, dagoeneko eraikita dauden eta inoiz erabiltzaile edo jaberik izan ez duten eraikinetarako. Posible al da saldu ere egin ez diren bizitegi-periferietan eraikin osoak beste erabilera batzuetara eskaintzea? Zer gertatuko da eraiki berri den sei solairuko bloke bateko bi solairu erabili gabe geratuko balira? Zombien eraikinak, dena hondakina.

Hori ere interesatzen zaizu:

- [Krisiaren aurkako neurri jakintsua da errehabilitazioa?](#)
- [Zergatik ez dira ekohiriak izango irtenbidea](#)
- [Europa. Hirien eta hiri birgaikuntzaren astea](#)
- [Ideia ona. Hiri Zaurgarritasunaren Behatokia](#)

Proiektuaren argazkia [Hau ez da eguzkia](#).

There are no comments yet.