

REHAB. BIRGAITZE ENERGETIKOARI ETA HIRI- INGURUNEEN DESKARBONIZAZIOARI LAGUNTZEKO TRESNA

Posted on 20/03/2025 by Naider



naider
DataTool

|ReHAB|

BIRGAIATZE ENERGETIKOARI ETA HIRI-INGURUNEEN
DESKARBONIZAZIOARI LAGUNTZEKO TRESNA

ReHAB
by naidar

zer da

BIRGAIATZE ENERGETIKOARI ETA HIRI-INGURUNEEN DESKARBONIZAZIOARI LAGUNTZEKO TRESNA

REHAB eraikinen birgaitze energetikoarekin eta eraginkortasun energetikoaren hobekuntzarekin lotutako erabakiak hartzen laguntzeko tresna bat da. Alde batetik, udalerrri bakoitzeko **higiezin-parkearen egungo energia-egoera ezagutzeko** aukera ematen du, kontsumoak eta emisioak kuantifikatuz. Bestalde, **esku hartzeko lehentasuna duten eraikinak identifikatzen laguntzen du**, bai eta ezarri beharreko neurriak (pasiboak eta aktiboak) eta **birgaitze-maila** aukeratzen ere. Azkenik, **kostuak zenbateteko** aukera ematen du, hasierako inbertsioa eta lortutako urteko aurrezpen ekonomikoa kuantifikatuz eta udalerrri, auzo edo eraikin mailan izandako **eragin sozioekonomikoa** ezagutuz. Funtzionalitate horiez gain, REHABek **bistaratze**-esperientzia hobetua eskaintzen du, **3Dko mapak** esploratzeko eta eraikinak modu intuitiboan hautatzeko aukera emanez.



Seleccionar Barrio sobre el que se quiere intervenir:

Todas ^

- ABETXUKO
- ADURTZA
- ALI-GOBEO
- ARANA
- ARANBIZKARRA
- ARANTZABELA

helburuak

EZAGUTZEA, EBALUATZEA, BIRGAITZEA, DESKARBONIZATZEA

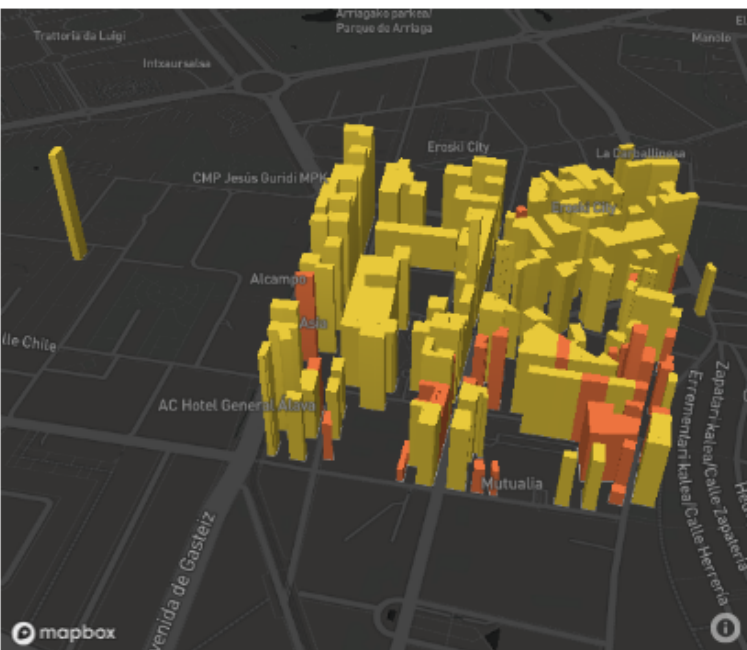
1. Udalerri bakoitzeko higiezin-parkearen egungo **energia-egoera ezagutzea**, baita energia-eraginkortasuna birgaitzeko eta hobetzeko aukerak eta aukerak ere.
2. Udalerri osoan edo zati batean jarduteko aukeren **kostuak eta inpaktuak ebaluatzea**.
3. Energia-eraginkortasuna hobetzeko prozesuekin lotutako **erabakiak hartzen laguntzea**, lehenik eta behin errendimendu txarra duten arloetan esku hartuz.
4. **Herritarrak** prozesu osoan **sentsibilizatzea eta laguntzea**, eta, horrez gain, indarrean dagoen araudia, dauden finantza-tresnak eta zeharkako beste alderdi batzuk argi eta zehatz ezagutaraztea.

ERAGINKORTASUN ENERGETIKOKO AGERTOKIAK, ESKU-HARTZE MAILA, BEHARREZKO INBERTSIOA ETA URTEKO AURREZKI EKONOMIKOA

- Tresna **hiri, auzo edo eraikin mailako datuak** erakusteko prestatuta dago. Agertokiak (1) jardun nahi den eremu edo eraikin zehatzen arabera planteatu daitezke; eta/edo (2) egungo energia-ziurtagiriaren arabera (adibidez: eremu bateko G kalifikazioa duten eraikin guztiak).
- Eraikinetan planteatzen diren **jarduketaren tipologiari** dagokionez, bilatutako esku-hartze maila* hautatu daitezke: birgaitze integrala, inguratzaile osoko neurri pasiboak, neurri aktiboak, fatxadako esku-hartzeak, estalkia, baoak, etab.
- **Nahi diren inputak hautatu ondoren**, tresnak honako hauek erakusten ditu: jarduketaren inbertsio osoa, urteko aurrezpen ekonomikoa, esku hartutako etxebizitzaren kopurua, urteko kontsumoaren murrizketaren ehunekoa, birgaitzearen aurreko eta ondorengo kontsumoa, birgaitzearen aurreko eta ondorengo emisioak, eta birgaitzearen aurreko eta ondorengo kalifikazio energetikoa.

ReHAB. REHABILITACIÓN ENERGÉTICA URBANA beta by naider

La herramienta permite estimar las inversiones de la rehabilitación y el impacto producido, pudiendo seleccionar directamente en el mapa uno o más edificios sobre los que se desea intervenir, o elegir un barrio mediante el menú desplegable. Para ello, se toma como referencia una actuación de rehabilitación con la que se interviene sobre la fachada, cubierta y huecos.



Seleccionar barrio sobre el que se pretende intervenir:

CORONACION

Seleccionar medida con la que se pretende intervenir:

Paquete 1: Cubierta, fachada y huecos

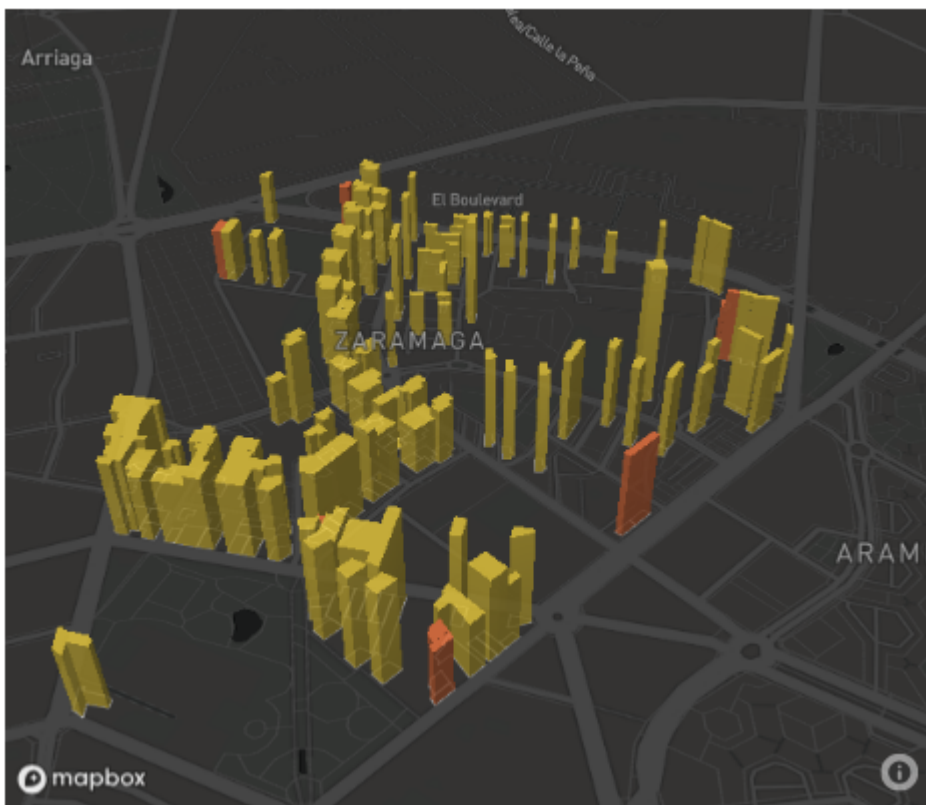
Seleccionar calificación energética sobre la que se pretende intervenir:



Inversión (total €)	Ahorro económico (€/año)	N.º de viviendas sobre las que se interviene	Ahorro energético (kWh/m ² año)
16,4 mill.	1,2 mill.	3749	45 %

Consumo antes (kWh/m ² año)	Consumo después (kWh/m ² año)	Emisiones antes (kgCO ₂ /m ² año)	Emisiones después (kgCO ₂ /m ² año)
304	167	66	36

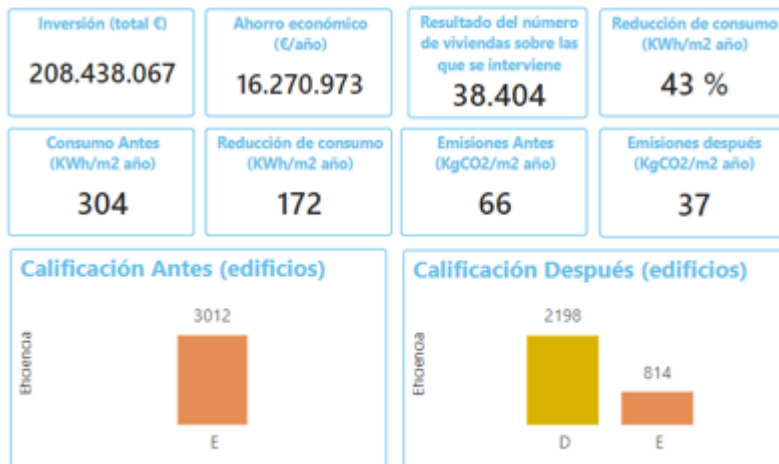




Seleccionar Medida con la que se desea intervenir

Paquete Pasivo - Exterior y Ventanas: Aislamiento fachada ...

Seleccionar Categoría Energética sobre la que se quiere intervenir



erakunde onuradunak

TOKI ERAKUNDEAK ETA ETXEBIZITZA, HIRIGINTZA ETA BIRGAITZEKO SOZIETATE PUBLIKOAK

Beren higiezin-parkearen energia-eraginkortasuna ezagutu eta hobetu nahi duten **etxebizitza-, hirigintza- eta birgaitze-arloko toki-erakundeek** eta **sozietate publikoek** erabil dezakete tresna hori. REHABek udalerriko **eraikinen energia-egoeraren irudi integrala** ematen du, esku hartzeko lehenetsuneko eremuen identifikazioa eta horien maila erraztuz. Birgaitze-inbertsioei buruzko

erabaki informatuak hartzea ere errazten du, tokiko kostuak eta onurak kontuan hartuta.

Komunitateari begira, herritarrei **irekitako baliabide publikotzat** har daiteke. Tresna baliotsua izan daiteke **jabeen komunitateentzat eta bizilagunentzat**, beren etxebizitzetan eta eraikinetan birgaitze energetikoko aukerak aztertzeko aukera eskainiz.



Nueva Calificación	D
Ahorro económico(€/año)	5373.2
Ahorro consumo (kwh/m2/año)	142.1316
Ahorro energético (%)	46.80 %
Medida	EPS (poliestireno expandido) de 12 cm +XPS (poliestireno extruido) de 12 cm (aislamiento para el exterior)+Marco de PVC y cristal 4/16/4 BE (bajo emisivo)

aukerak

PROFIL ENERGETIKOA, EBALUAZIOA, PLANGINTZA, JARRAIPENA, TXOSTENAK

Tresnak askotariko aukerak eskaintzen ditu lortutako emaitzetatik abiatuta:

- Udalerriaren **profil energetikoa**: nahikotasuna, eraginkortasuna eta berriztagarriak
- **Birgaitze energetikoaren ibilbide-orria**, PASE-Eren fase neurgarrien arabera (Eraikinaren Birgaitze Pasaporte) a
- Birgaitze integralaren **analisi ekonomikoa**, eraikin motaren arabera
- **Europako deskarbonizazio-helburuak** lortzeko birgaitze-agertokietan oinarritutako **plangintza**: Fit for 55 (55. helburua), EPBD, REPowerEU, etab.
- Adierazle, konparazio-grafiko, neurri aktibo eta pasiboen **ebaluzioa eta jarraipena**
- Esku-hartzeen **eragin sozioekonomikoa**
- Esteka interesgarriak
- Joeren txostenak



interaktibitatea

REHAB TRESNA DEMO BERTSIOAN

***Beta adibiderako oharra:** inbertsioak eta izandako inpaktua kalkulatzeko, ereduzko birgaitze-jarduketa bat hartzen da erreferentziatzat (pakete pasiboa), ingurutzailerako osoan esku hartzeko (fatxada, estalkia eta baoak).

Irudi nagusia: Georgi Kalaydzhev

