

TRANSFORMACIÓN Y REGENERACIÓN DEL ENTORNO URBANO E INDUSTRIAL. OPORTUNIDAD PARA SOÑAR: MOMENTO DE ACTUAR

Posted on 22/05/2023 by Carlos Cuerda

Los centros urbanos de algunas de nuestras ciudades han perdido su antigua centralidad económica, comercial y administrativa. El desafío es ser capaces de reinventar estos espacios de forma colectiva, aprovechando su infraestructura existente y su rica historia para transformarlos en motores de desarrollo sostenible y escenarios de innovación, tecnología y colaboración empresarial.

Del mismo modo, los espacios industriales y empresariales construidos en épocas pasadas necesitan adaptarse a las nuevas demandas y tendencias de la industria actual y de las actividades de servicios avanzados. Equipamientos obsoletos, falta de sostenibilidad, baja eficiencia energética y poca atracción para la innovación y el talento son solo algunos de las debilidades que comparten estos lugares.

En ambos casos la regeneración urbana no solo implica la renovación física de edificios y espacios públicos, sino también la reactivación económica, social y medioambiental. Hay que tener **visión de largo plazo y compromiso a corto**. Es alentador, en ese sentido, ver ejemplos de ciudades cuyos centros urbanos y espacios industriales tradicionales han iniciado procesos exitosos de regeneración multidimensional. Son muchas las localidades han tomado medidas audaces para revitalizar sus áreas urbanas y zonas industriales, convirtiéndolas en modelos de transformación inspiradores.

Un ejemplo cercano es [Bilbao](#) y su reconocido proceso de regeneración urbana de las últimas décadas. La transformación del antiguo puerto industrial en el **dinámico distrito central de Abando** es un claro testimonio de su visión estratégica.

De la misma forma, [Barcelona](#) siempre es otra urbe reconocida por su enfoque innovador en la regeneración urbana. El **proyecto 22@Barcelona** ha transformado un antiguo distrito industrial en un centro neurálgico de la innovación y la tecnología. Mediante la combinación de espacios para empresas emergentes, centros de investigación, viviendas y espacios públicos, la ciudad ha logrado atraer inversiones y generar empleo en sectores de vanguardia como la tecnología y las industrias creativas.

[Freiburg](#), en Alemania, conocida por su compromiso con la sostenibilidad y la energía renovable, es otro ejemplo de ciudad que ha implementado medidas audaces para promover la eficiencia energética en la construcción y el transporte, así como la generación de energía solar. El **distrito de Vauban**, en particular, es un modelo de desarrollo urbano sostenible, con edificios ecológicos, movilidad compartida y una fuerte participación comunitaria en la planificación y gestión del espacio.

“La regeneración urbana no solo implica la renovación física de edificios y espacios públicos, sino también la reactivación económica, social y medioambiental. Hay que tener visión de largo plazo y compromiso a corto”

Sin salir de Europa, la ciudad de [Copenhague](#), en Dinamarca, se destaca por su enfoque holístico de la transformación urbana. Su **distrito de Nordhavn** ha sido transformado de un antiguo puerto industrial en un distrito ecológico y centrado en la economía circular. La regeneración de Nordhavn ha atraído empresas de tecnología verde, generando empleo y contribuyendo a la posición de

Copenhague como líder en sostenibilidad.

[Manchester](#), el Bilbao británico, es otro excelente ejemplo de cómo una ciudad industrial en declive ha logrado reinventarse y revitalizarse. A medida que la industria manufacturera tradicional disminuyó, la ciudad se enfocó en el desarrollo de sectores como la tecnología, la innovación y las industrias creativas. Mediante la transformación de antiguos almacenes y fábricas en espacios de trabajo modernos, como el famoso **distrito Northern Quarter**, Manchester ha atraído a empresas emergentes y ha fomentado la colaboración entre empresas y universidades.

Casos todos ellos que demuestran cómo la regeneración urbana y la transformación multidimensional son procesos posibles y pueden generar resultados positivos no sólo a largo plazo. Son experiencias **inspiradoras para todas las ciudades y territorios que buscan revitalizar su entorno construido** y adaptarse a los desafíos actuales. En NAIDER, estamos comprometidos en compartir estas experiencias exitosas, aportar nuestro conocimiento de aquellas en las que hemos puesto nuestro granito de arena y en ofrecer nuestro apoyo estratégico para impulsar procesos similares en aquellos entornos urbanos e industriales que quieran despojarse de la decadencia de forma decidida y unirse a la aventura de la regeneración.

Somos conscientes de la complejidad de los procesos. Reconocemos la importancia de la colaboración público-privada y la necesidad de modelos de financiamiento innovadores para hacer realidad estas transformaciones urbanas. Pero el caso es que hay fondos europeos esperando proyectos transgresores y también hay instrumentos económico-financieros innovadores que facilitan la implementación de estos proyectos.

A finales de mayo hay elecciones y con ellas **emerge una ola de energía positiva para crear ciudad** en torno a nuevos liderazgos si cabe más comprometidos. Igual es buen momento para soñar. Lo que está claro es que no hay mejor momento para actuar.

“A finales de mayo hay elecciones y con ellas emerge una ola de energía positiva para crear ciudad en torno a nuevos liderazgos si cabe más comprometidos. Igual es buen momento para soñar. Lo que está claro es que no hay mejor momento para actuar”

Editorial de [nuestra publicación de primavera](#), con ésta y más claves de transición.

