

DINAMARCA: LOS TIPOS DE INTERÉS DESAFÍAN A LA GRAVEDAD

Posted on 23/06/2016 by Naider



El Banco Central Europeo o los bancos centrales de Japón, Suecia, y Suiza, han introducido tipos de interés negativos, pero en Dinamarca, donde tienen tipos negativos ya desde 2012, se da algo que se nos antoja difícil de imaginar. Hay ciudadanos que [cobran intereses por la hipoteca](#) de su vivienda, así como empresas - por ahora no individuos- que tienen que pagar por guardar sus fondos en un depósito bancario. Según expertos citados por [Bloomberg](#), no se

prevé que los tipos vuelvan a ser positivos hasta 2018, con lo que se vive un "experimento" de política monetaria sin precedentes, que desafía a la ortodoxia financiera.

Por de pronto, parece que no se han presentado grandes distorsiones en la economía, quizá por que se trate de Dinamarca, pero hay economistas que ven potenciales peligros en el futuro. El ahorro no recibe intereses, y hay presiones sobre la rentabilidad bancaria. Los precios de los apartamentos han aumentando un 43% entre 2010 y 2015 y ha habido un boom hipotecario que hace temer que ocurrirá en los hogares cuando los tipos remonten. Las autoridades danesas defienden sin embargo tener las políticas adecuadas para evitar un boom inmobiliario especulativo como el que tristemente conocimos nosotros. El mercado inmobiliario está fuertemente regulado, resulta difícil poder comprar una vivienda en la que no se pretende vivir, y es casi imposible que extranjeros sin conexión con el país puedan adquirir una propiedad.

¿De dónde viene esta política monetaria? Mantener la estabilidad de su divisa, la corona danesa, frente al euro, es el único mandato del Banco Central Danés, de tan crucial que es para la economía proteger el comercio con la eurozona. Ante la crisis del euro, en 2012 los especuladores invirtieron en la corona como divisa refugio, amenazándoles con desanclarles del euro, por lo que las autoridades introdujeron intereses negativos para reducir la entrada de capitales.

There are no comments yet.