

EL SALARIO MEDIO VASCO NO PERMITE COMPRARSE PISO

Posted on 12/05/2016 by Naidar



EL SALARIO MEDIO VASCO NO PERMITE COMPRARSE PISO

Euskadi está entre las 5 comunidades autónomas en las que el índice de accesibilidad es negativo

naider

Euskadi está entre las cinco comunidades autónomas del estado donde los sueldos reales son bien insuficientes para poder permitirse la compra de un piso. Así lo fundamenta el [Índice de Accesibilidad a la Vivienda](#) calculado por Sociedad de Tasación para el primer trimestre de 2016, a partir de los precios de los inmuebles y las diferencias de renta por territorios. Para el índice se obtiene la cuota destinada al pago de la vivienda tras someter los salarios percibidos a diferentes hipótesis de cálculo de la financiación, y el resultado idóneo debiera ser de 100. La media española está en 102, no demasiado lejos del ideal marcado. Sin embargo en la Comunidad Autónoma Vasca el índice es de 84. Las otras cuatro comunidades autónomas con una proporción negativa

son Baleares (50), Comunidad de Madrid (84), Cantabria (87) y Cataluña (94).

Cuando comenzó a calcularse el índice a comienzos de 2012, como relata [Cinco Días](#), todas las comunidades autónomas estaban por debajo de 100, lo que indica claramente un acusado descenso de los precios en la mayoría de regiones, en las que ahora, teóricamente, el hogar tipo podría optar a comprar una vivienda. El grado de esfuerzo para comprar una vivienda, traducido como años de sueldo íntegro de un ciudadano medio que hay que destinar a la compra de un inmueble tipo, es de media en el Estado de 7,6 años de salario, pero en 2007, antes del estallido de la burbuja, era de 13,7 años. El ideal según los expertos citados por *Cinco Días* está en 4 años. ¿En qué momento volverá a truncarse la tendencia favorable?

There are no comments yet.