ANÁLISIS DE ESCENARIOS DE ACTIVACIÓN DEL EDIFICIO NOGARO EN BILBAO

Posted on 28/02/2026 by Naider

El Ayuntamiento de Bilbao, a través de la Oficina de Proyectos Estratégicos, impulsa el análisis de posibles **escenarios de activación y reutilización del edificio Nogaro**, con el objetivo de explorar su papel en la dinámica urbana y económica de la ciudad. En el marco del acuerdo establecido para apoyar la definición y desarrollo de proyectos estratégicos municipales, el trabajo se orienta a generar conocimiento que permita **orientar la toma de decisiones públicas** y facilitar la puesta en marcha de nuevas iniciativas urbanas.

El proyecto se centra en la identificación de alternativas de uso para el edificio, a partir de una comparación de distintos **sectores económicos, modelos de actividad y tipologías de servicios**. Este enfoque permite evaluar el potencial de implantación de diferentes opciones y su alineación con las estrategias urbanas de Bilbao. Asimismo, se incorpora el análisis de la **demanda potencial**, con el objetivo de comprender las necesidades y expectativas de los distintos públicos vinculados a los posibles usos del edificio.

En este proceso, el Ayuntamiento cuenta con el acompañamiento de Naider, en colaboración con Ikerfel, que aportan **metodología de análisis, conocimiento territorial y capacidades de investigación** para identificar oportunidades, evaluar alternativas y fundamentar posibles líneas de actuación. El resultado es una base analítica que permite valorar el posicionamiento estratégico del edificio Nogaro y orientar futuras decisiones sobre su activación, contribuyendo a impulsar **proyectos urbanos con impacto económico y social** en la ciudad.

Recreación del Edificio Nogaro con nuevos usos.