

DIAGNÓSTICO Y PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA DEL SUELO INDUSTRIAL EN MENDIALDEA

Posted on 28/10/2026 by Naider

NAIDER acompaña a [Cederna Garalur](#) en la definición de una estrategia para mejorar la competitividad de los espacios industriales de Mendialdea, activar nuevas oportunidades empresariales y reforzar el desarrollo económico de la comarca.

Mendialdea, comarca situada en el norte de Navarra e integrada por diez municipios, afronta el reto de consolidar su tejido productivo, favorecer el crecimiento de las empresas locales y aprovechar sus oportunidades de localización empresarial. En este contexto, **la disponibilidad, adecuación y promoción del suelo industrial** constituyen factores estratégicos para impulsar la actividad económica y generar nuevas oportunidades de inversión y empleo.

En el marco del Plan de Activación Socioeconómica de Mendialdea, NAIDER desarrolla para Cederna Garalur un **diagnóstico y una planificación estratégica del suelo industrial comarcal**, orientados a conocer la situación de los polígonos y espacios productivos, identificar sus principales necesidades y oportunidades y establecer una **hoja de ruta** para mejorar su competitividad.

El proyecto combina el análisis territorial y económico con el estudio de las condiciones de accesibilidad, infraestructuras, servicios y disponibilidad de suelo y naves industriales. Se presta especial atención a las particularidades de un **territorio rural-industrial**, donde conviven nodos productivos consolidados, pequeñas empresas y actividades económicas dispersas que requieren soluciones adaptadas a su escala y características.

El trabajo incorpora también la elaboración de un **inventario actualizado de parcelas y naves industriales**, así como el desarrollo de **herramientas digitales de consulta y visualización** que faciliten su gestión y promoción. Esta información permitirá reforzar la difusión de las oportunidades de implantación empresarial a través de [Mimukai](#) y otros canales especializados.

La metodología integra análisis documental y cartográfico, visitas técnicas y contraste con ayuntamientos, empresas y agentes económicos del territorio. Sobre esta base, se definirán **líneas estratégicas y actuaciones prioritarias** relacionadas con la mejora de los espacios productivos, la activación de activos disponibles, la captación de nuevas actividades y el fortalecimiento de la actividad empresarial existente.

El objetivo es convertir el conocimiento del suelo industrial en una **herramienta operativa para la toma de decisiones**, dotando a Mendialdea de una **estrategia compartida** que conecte sus recursos territoriales con las necesidades del tejido empresarial y las oportunidades de desarrollo económico sostenible.

Foto: Nerea Mazkieran / Diario de Noticias de Navarra

