

REHAB. HERRAMIENTA DE APOYO A LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA Y LA DESCARBONIZACIÓN DE ENTORNOS URBANOS

Posted on 20/03/2025 by Naider



naidier
DataTool

|ReHAB|

HERRAMIENTA DE APOYO A LA REHABILITACIÓN
ENERGÉTICA Y LA DESCARBONIZACIÓN DE ENTORNOS
URBANOS

ReHAB
by naidier

qué es

HERRAMIENTA DE APOYO A LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA Y LA DESCARBONIZACIÓN DE ENTORNOS URBANOS

REHAB es una herramienta de apoyo en la toma de decisiones relacionadas con la rehabilitación energética de edificios y mejora de eficiencia energética. Por una parte, permite **conocer el estado energético actual del parque inmobiliario** de cada municipio, cuantificando los consumos y emisiones. Por otra parte, **ayuda a identificar los edificios en los que es prioritario intervenir**, así como a elegir las medidas (pasivas y activas) y el **grado de rehabilitación** a implementar. Por último, posibilita **estimar los costes** cuantificando tanto la inversión inicial como el ahorro económico anual obtenido y conocer **el impacto socioeconómico** producido a nivel municipio, barrio o edificio. Además de estas funcionalidades, REHAB ofrece una experiencia de **visualización** mejorada, permitiendo explorar **mapas en 3D** y seleccionar edificios de manera intuitiva.



Seleccionar Barrio sobre el que se quiere intervenir:

Todas ^

- ABETXUKO
- ADURTZA
- ALI-GOBEO
- ARANA
- ARANBIZKARRA
- ARANTZABELA

objetivos

CONOCER, EVALUAR, REHABILITAR, DESCARBONIZAR

1. **Conocer el estado energético** actual del parque inmobiliario de cada municipio, así como sus posibilidades y oportunidades de rehabilitación y mejora de eficiencia energética.
2. **Evaluar los costes e impactos** de las diversas posibilidades de actuación en todo o partes de cada municipio.
3. **Ayudar en la toma de decisiones** relacionadas con los procesos de mejora de la eficiencia energética, interviniendo primero en las áreas que peor rendimiento muestran.
4. **Sensibilizar y acompañar a la ciudadanía** en todo el proceso, permitiendo además dar a conocer de manera clara y concisa la normativa vigente, los instrumentos financieros existentes y otros aspectos transversales.

funcionalidades

ESCENARIOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA, GRADO DE INTERVENCIÓN, INVERSIÓN REQUERIDA Y AHORRO ECONÓMICO ANUAL

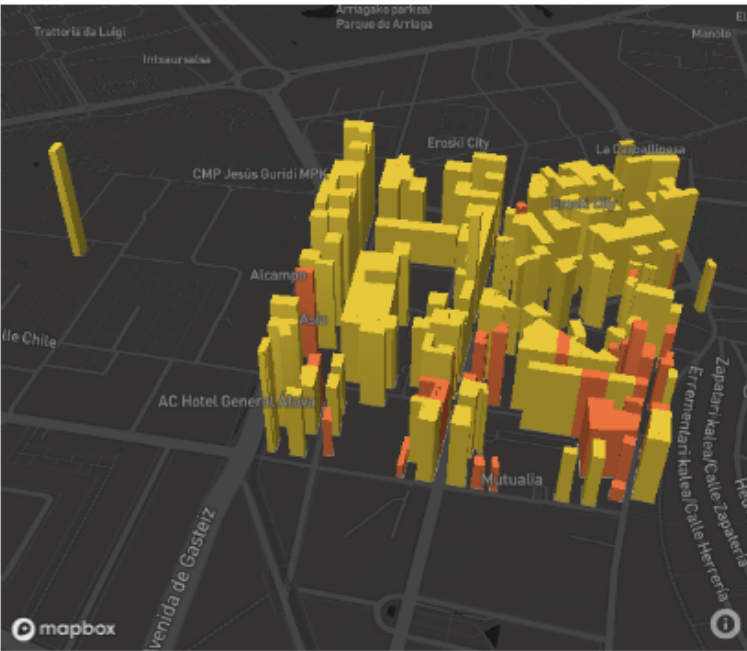
- La herramienta está preparada para mostrar **datos a nivel ciudad, barrio o edificio**. Los diversos escenarios se pueden plantear (1) **por zonas o edificios concretos** sobre los que se quiere actuar; y/o (2) **por la certificación energética actual** (por ejemplo: todos los edificios con calificación G de un área).
- Respecto a la **tipología de actuaciones** que se plantean en los edificios, se permite seleccionar el grado de intervención buscado*: rehabilitación integral, medidas pasivas en toda la envolvente, medidas activas, intervenciones en fachada, cubierta, huecos, etc.
- **Una vez seleccionados los inputs** deseados, la herramienta muestra la inversión total de la

actuación, el ahorro económico anual, el número de viviendas intervenidas, el porcentaje de reducción del consumo anual, el consumo antes y después de la rehabilitación, las emisiones previas y posteriores a la rehabilitación, y la calificación energética antes y después de la rehabilitación.

ReHAB. REHABILITACIÓN ENERGÉTICA URBANA beta by **n a i d e r**

La herramienta permite estimar las inversiones de la rehabilitación y el impacto producido, pudiendo seleccionar directamente en el mapa uno o más edificios sobre los que se desea intervenir, o elegir un barrio mediante el menú desplegable.

Para ello, se toma como referencia una actuación de rehabilitación con la que se interviene sobre la fachada, cubierta y huecos.



Seleccionar barrio sobre el que se pretende intervenir:

CORONACION

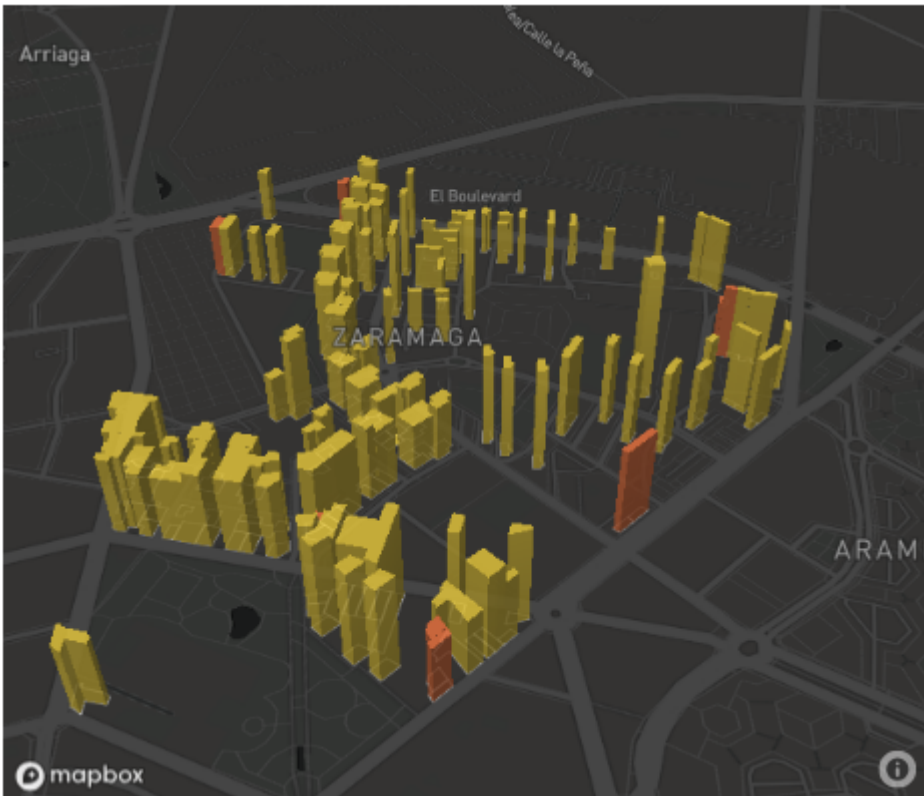
Seleccionar medida con la que se pretende intervenir:

Paquete 1: Cubierta, fachada y huecos

Seleccionar calificación energética sobre la que se pretende intervenir:



Inversión (total €)	Ahorro económico (€/año)	N.º de viviendas sobre las que se interviene	Ahorro energético (kWh/m2 año)
16,4 mill.	1,2 mill.	3749	45 %
Consumo antes (kWh/m2 año)	Consumo después (kWh/m2 año)	Emisiones antes (kgCO2/m2 año)	Emisiones después (kgCO2/m2 año)
304	167	66	36
Calificación antes (edificios)		Calificación después (edificios)	
<p>Eficiencia</p> <p>238</p> <p>E</p>		<p>200</p> <p>D</p> <p>38</p> <p>E</p>	



Seleccionar Medida con la que se desea intervenir

Paquete Pasivo - Exterior y Ventanas: Aislamiento fachada ...

Seleccionar Categoría Energética sobre la que se quiere intervenir



entidades beneficiarias

ENTIDADES LOCALES Y SOCIEDADES PÚBLICAS DE VIVIENDA, URBANISMO Y REHABILITACIÓN

Entidades Locales y sociedades públicas de vivienda, urbanismo y rehabilitación que quieren conocer y mejorar la eficiencia energética de su parque inmobiliario pueden beneficiarse de esta herramienta. REHAB proporciona una **imagen integral del estado energético de los edificios** del municipio, facilitando la identificación de áreas prioritarias de intervención y el grado de las mismas. También facilita la **toma de decisiones informadas** sobre inversiones en rehabilitación, considerando costes y beneficios a nivel local.

En su enfoque hacia la comunidad, puede concebirse como un **recurso público abierto** a la ciudadanía. Puede ser una herramienta valiosa para **comunidades de personas propietarias y vecinas**, ofreciendo la posibilidad de explorar opciones de rehabilitación energética en sus viviendas y edificios.



Nueva Calificación	D
Ahorro económico(€/año)	5373.2
Ahorro consumo (Kwh/m2/año)	142.1316
Ahorro energético (%)	46.80 %
Medida	EPS (poliestireno expandido) de 12 cm +XPS (poliestireno extruido) de 12 cm (aislamiento para el exterior) + Marco de PVC y cristal 4/16/4 BE (bajo emisivo)

posibilidades

PERFIL ENERGÉTICO, EVALUACIÓN, PLANIFICACIÓN, SEGUIMIENTO, INFORMES

La herramienta ofrece una diversidad de posibilidades a partir de los resultados obtenidos:

- **Perfil energético** del municipio: suficiencia, eficiencia y renovables
- **Hoja de ruta de rehabilitación energética** por fases medibles del PASE-E (Pasaporte de Rehabilitación del Edificio)
- **Análisis económico** de la rehabilitación integral por tipo de edificio
- **Planificación** en base a escenarios de rehabilitación para alcanzar los **objetivos europeos de descarbonización**: Fit for 55 (Objetivo 55), EPBD, REPowerEU, etc.
- **Evaluación y seguimiento** de indicadores, gráficos comparativos, medidas activas y pasivas
- **Impacto socioeconómico** de las intervenciones
- Enlaces de interés
- Informe de tendencias



interacción

HERRAMIENTA REHAB EN VERSIÓN DEMO

***Nota para el ejemplo beta:** para la estimación de las inversiones y el impacto producido se toma como referencia una actuación de rehabilitación tipo (paquete pasivo) con la que se interviene sobre toda la envolvente (fachada, cubierta y huecos).

Imagen principal: Georgi Kalaydzhiev

